

ИП Миряшев П.Н.



***Проект планировки и межевания территории
западной части***

кадастрового квартала 11:05:0501001.

***Внесение изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0501001,
утвержденную постановлением администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 №11/3907
«Об утверждении документации
по планировке территории (проект межеванию территории)
кадастрового квартала 11:05:0501001».***

1573-2022-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 3.

Проект межевания территории

Владимир 2023 г.

ИП Миряшев П.Н.



***Проект планировки и межевания территории
западной части***

кадастрового квартала 11:05:0501001.

***Внесение изменений в документацию по планировке
территории (проект межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0501001,
утвержденную постановлением администрации
МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 №11/3907
«Об утверждении документации
по планировке территории (проект межеванию территории)
кадастрового квартала 11:05:0501001».***

1573-2022-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 3.

Проект межевания территории

Руководитель мастерской



Миряшев П.Н.

Владимир 2023 г.

1.СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование тома, книги
1	Том.1 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
	Графические материалы
2	Том.2 Материалы по обоснованию проекта
	Графические материалы
3	Том.3 Проект межевания территории
	Графические материалы
4	Том.4 Материалы по обоснованию проекта межевания
	Графические материалы
5	Материалы проекта на электронном носителе (CD-R диск)

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1573-2022-ППТ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Дмитриева			
ГАП		Железнов			

Проект планировки и межевания территории западной части кадастрового квартала 11:05:0501001. Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0501001, утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 №11/3907

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	9

Миряшев П.Н.

2. СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
1	Состав проекта		1
2	Содержание тома		2
3	Состав авторского коллектива		3
4	Запись ГАПа		4
5	<u>Пояснительная записка</u>		
	Введение		5
Глава 1	Цели и задачи проекта планировки		
Глава 2	Проектное предложение		
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		8
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		10
	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории		12
	<u>Графическая часть</u>		
	Том.3 Проект межевания территории		
1	Чертеж межевания территории	М 1:1000	01
2	Координаты характерных точек		02

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1573-2022-ППТ	Лист
							2

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

№№ п/п	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
1	Главный архитектор проекта	Железнов Д.Н.	
2	Архитектор	Дмитриева О.А.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1573-2022-ППТ	Лист 3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

3. Запись ГАПа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, обеспечивают пожаро- и взрывобезопасность эксплуатации объекта, обеспечивают защиту населения и устойчивость объектов в чрезвычайных ситуациях, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий. Инженерно-геологические изыскания соответствуют нормативным документам.

Главный архитектор проекта

 Железнов Д.Н.

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
						1573-2022-ППТ		Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

<i>номера ЗУ</i>	<i>номер исходного земельного участка</i>	<i>в кв.м.</i>	
ЗУ №2	11:05:0501001:01	5790	Раздел участка 11:05:0501001:01 с образованием участка ЗУ-2.ЗУ №2 наследуют кадастровый номер 11:05:0501001:01

Способ образования земельного участка № 1 в Таблице №2.

Таблица №2

<i>Условные номера ЗУ</i>	<i>Кадастровый номер исходного земельного участка</i>	<i>Площадь в кв.м.</i>	<i>Способ образования ЗУ</i>
ЗУ №1	-	129344	Объединение из земельных участков: неограниченных земельных участков государственной собственности; части участка с кадастровым номером 11:05:0501001:01, части участка с кадастровым номером 11:05:0501001:553

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, отнесенные к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования- отсутствуют.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

В таблице №5 и №6 приведены координаты характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-11, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица №3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1573-2022-ППТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ЗУ №1					
№ точ ки	Координаты МСК-11		№ точ ки	Координаты МСК-11	
001	4447069, 983	629247, 385	043	пропущено	пропущено
002	4447074, 051	629247, 255	044	пропущено	пропущено
003	4447095, 300	629242, 801	045	444 7451,354	628 976, 692
004	4447125, 275	629237, 590	046	444 7451,171	628 960,283
005	4447158, 113	629235, 166	047	444 7448, 766	628 960, 166
006	4447176, 215	629236, 034	048	444 7417, 579	628 957, 480
007	4447192, 700	629237, 728	049	444 7397, 953	628 958, 078
008	4447224, 465	629242, 821	050	444 7379, 548	628 957, 368
009	4447252, 384	629249, 302	051	444 7349, 669	628 958, 816
010	4447270, 458	629254, 474	052	444 7324, 678	628 957, 544
011	4447286, 585	629259, 540	053	444 7299, 478	628 945, 332
012	4447314, 787	629270, 595	054	444 7292, 032	628 941, 724
013	4447324, 163	629277, 502	055	444 7252, 627	628 952, 769
014	4447333, 482	629282, 321	056	444 7230, 046	628 953, 160
015	4447356, 823	629287, 270	057	444 7213, 593	628 954, 793
016	4447376, 396	629290, 811	058	444 7186, 207	628 962, 857
017	4447407, 727	629293, 230	059	444 7167, 576	628 966, 641
018	4447438, 595	629295, 733	060	444 7135, 322	628 969, 472
019	4447471, 264	629298, 330	061	444 7119, 803	628 967, 533
020	4447502, 882	629301, 903	062	444 7120, 853	628 979, 248
021	4447511, 503	629302, 847	063	444 7122, 097	628 993, 115
022	4447515, 890	629264, 780	064	444 7118, 453	629 024, 501
023	4447506, 000	629263, 340	065	444 7103, 652	629 059, 241
024	4447513, 290	629203, 090	066	444 7098, 389	629 069, 168
025	4447519,790	629178,110	067	444 7096, 225	629 074, 931
026	4447522,010	629178,830	068	444 7096, 413	629 085, 228
027	4447525,560	629167, 740	069	444 7094, 035	629 103, 798
028	4447524,570	629167,350	070	444 7093, 431	629 124, 939
029	4447532,157	629145,907	071	444 7092, 751	629 152, 631
030	4447536,990	629122,690	072	444 7089, 173	629 185, 175
031	4447527,660	629125,080	073	444 7083, 451	629 209, 452
032	4447527,840	629120,430	074	444 7240, 884	628 952, 972
033	4447531,330	629103,110	075	444 7239, 490	628 931, 500
034	4447533,520	629010,550	076	444 7238, 460	628 907, 310
035	4447490,020	629021,630	077	444 7106, 330	628 928, 350
036	4447460,520	629021,590	078	444 7114, 490	628 953, 620
037	пропущено	пропущено	079	444 7125, 850	628 999, 370

038	пропущено	пропущено	080	444 7134, 330	629 058, 300
039	пропущено	пропущено	081	444 7165, 500	629 063, 680
040	пропущено	пропущено	082	444 7225, 680	629 061, 380
041	пропущено	пропущено	083	444 7244, 230	629 054, 580
042	пропущено	пропущено			

Таблица №4

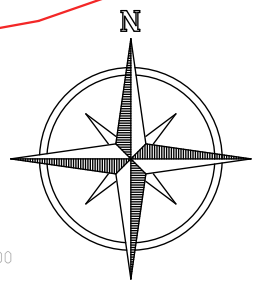
ЗУ №2					
№ точ ки	Координаты МСК-11		№ точ ки	Координаты МСК-11	
077	4447106, 330	628 928, 350	058	444 7186, 207	628 962, 857
078	4447114, 490	628 953, 620	057	444 7213, 593	628 954, 793
062	4447120, 853	628 979, 248	056	444 7230, 046	628 953, 160
061	4447119, 803	628 967, 533	074	444 7240, 884	628 952, 972
060	4447135, 322	628 969, 472	075	444 7239, 490	628 931, 500
059	4447167, 576	628 966, 641	076	444 7238, 460	628 907, 310

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

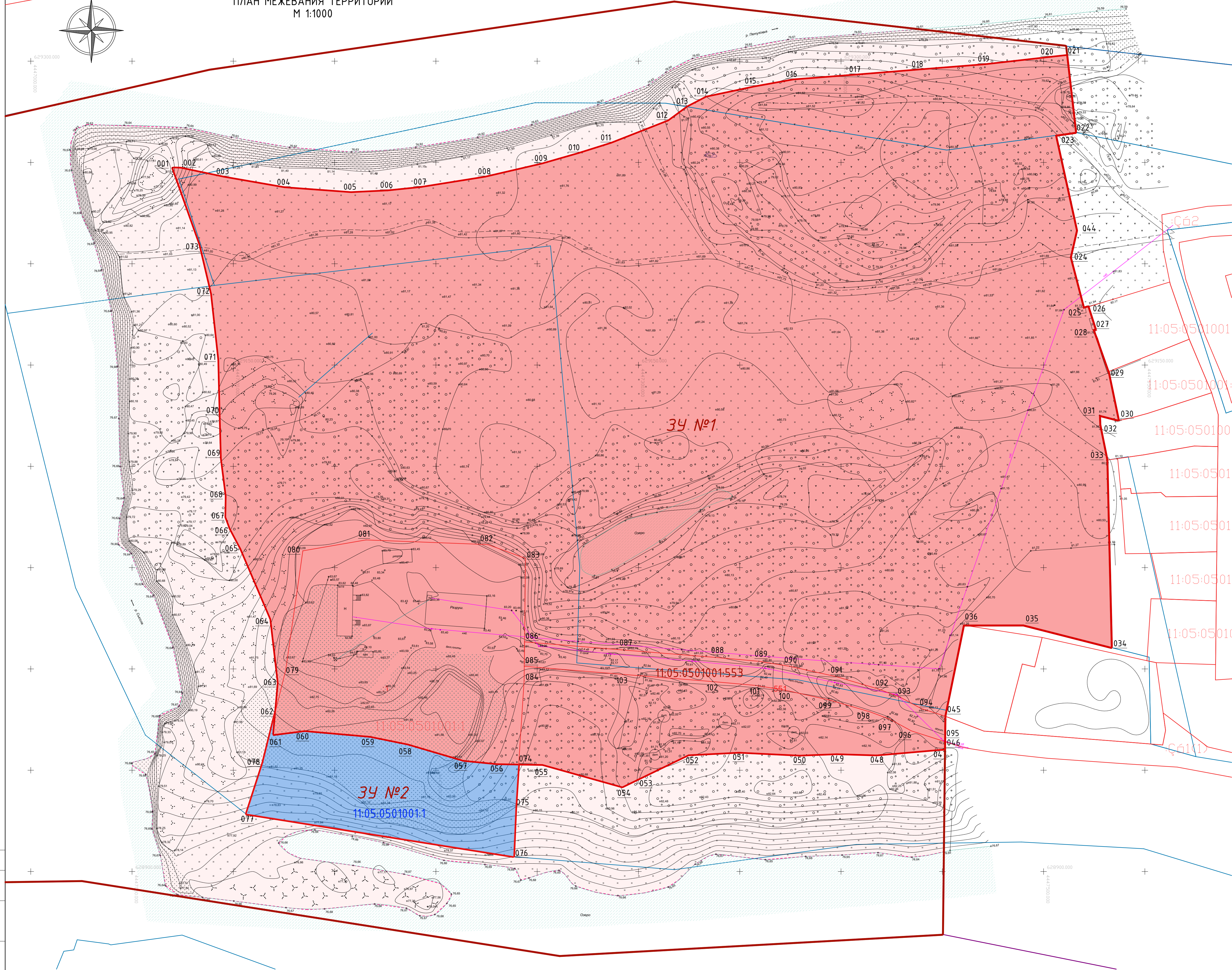
Проектом планировки территории предусмотрено назначение вида разрешенного использования для земельного участка ЗУ-1 код вида разрешенного использования – 5.2.1. Туристическое обслуживание - Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей.

Проектом планировки территории предусмотрено назначение вида разрешенного использования для земельного участка ЗУ-2 код вида разрешенного использования – 5.1. Спорт - Размещение зданий и сооружений для занятий спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1573-2022-ППТ	Лист	
											9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



Ведомость образованных земельных участков

Цвет на плане	№ на плане (34)	Площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования
Розовый	1	127 750	5.2.1 Туристическое обслуживание	Объединение из участков: неограниченных земельных участков гост. собственности; части участка с № 11:05:0501001:01, части участка с № 11:05:0501001:1533.
Синий	2	5 790	5.1 Спорт	Раздел участка 11:05:0501001:01 с образованием участка 34-2. 34 №2 наследует кадастровый номер 11:05:0501001:01

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Существующие границы территориальных зон
- Существующие границы земельных участков
- Граница береговой полосы
- Граница проектируемых земельных участков
- Территориальная зона ИТ-2.3 Зона объектов водного транспорта
- 34 №1 Нумерация образуемых земельных участков

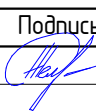


Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						1573-2022-ПМТ			
						Республика Коми, г. Сыктывкар, п. Вильтыдор, западная часть кадастрового квартала 11:05:0501001			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории западной части кадастрового квартала 11:05:0501001	Стadia	Лист	Листов
Разработал		Железнов Д.Н.					ПМТ	3.1	
ГАП		Железнов Д.Н.				План межевания территории М 1:1000	ИП Мурышев П.Н.		

Согласовано

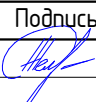
			№ координаты	Координата X	Координата Y	№ координаты	Координата X	Координата Y	№ координаты	Координата X	Координата Y					
			001	4 447 069 983	629 247 385	047	4 447 448 766	628 960 166	086	4 447 243 772	629 013 355					
			002	4 447 074 051	629 247 255	048	4 447 417 579	628 957 480	087	4 447 292 710	629 009 325					
			003	4 447 095 300	629 242 801	049	4 447 397 953	628 958 078	088	4 447 337 921	629 005 695					
			004	4 447 125 275	629 237 590	050	4 447 379 548	628 957 368	089	4 447 359 450	629 003 777					
			005	4 447 158 113	629 235 166	051	4 447 349 669	628 958 816	090	4 447 374 723	629 001 284					
			006	4 447 176 215	629 236 034	052	4 447 324 678	628 957 544	091	4 447 397 594	628 996 214					
			007	4 447 192 700	629 237 728	053	4 447 299 478	628 945 332	092	4 447 418 207	628 990 176					
			008	4 447 224 465	629 242 821	054	4 447 292 032	628 941 724	093	4 447 429 202	628 986 064					
			009	4 447 252 384	629 249 302	055	4 447 252 627	628 952 769	094	4 447 439 446	628 980 512					
			010	4 447 270 458	629 254 474	056	4 447 230 046	628 953 160	095	4 447 451 214	628 964 134					
			011	4 447 286 585	629 259 540	057	4 447 213 593	628 954 793	096	4 447 434 714	628 969 428					
			012	4 447 314 787	629 270 595	058	4 447 186 207	628 962 857	097	4 447 424 218	628 975 116					
			013	4 447 324 163	629 277 502	059	4 447 167 576	628 966 641	098	4 447 414 413	628 978 784					
			014	4 447 333 482	629 282 321	060	4 447 135 322	628 969 472	099	4 447 394 606	628 984 586					
			015	4 447 356 823	629 287 270	061	4 447 119 803	628 967 533	100	4 447 372 457	628 989 496					
			016	4 447 376 396	629 290 811	062	4 447 120 853	628 979 248	101	4 447 357 950	628 991 863					
			017	4 447 407 727	629 293 230	063	4 447 122 097	628 993 115	102	4 447 336 718	628 993 755					
			018	4 447 438 595	629 295 733	064	4 447 118 453	629 024 501	103	4 447 292 123	628 997 335					
			019	4 447 471 264	629 298 330	065	4 447 103 652	629 059 241								
			020	4 447 502 882	629 301 903	066	4 447 098 389	629 069 168								
			021	4 447 511 503	629 302 847	067	4 447 096 225	629 074 931								
			022	4 447 515 890	629 264 780	068	4 447 096 413	629 085 228								
			023	4 447 506 000	629 263 340	069	4 447 094 035	629 103 798								
			024	4 447 513 290	629 203 090	070	4 447 093 431	629 124 939								
			025	4 447 519 790	629 178 110	071	4 447 092 751	629 152 631								
			026	4 447 522 010	629 178 830	072	4 447 089 173	629 185 175								
			027	4 447 525 560	629 167 740	073	4 447 083 451	629 209 452								
			028	4 447 524 570	629 167 350	074	4 447 240 884	628 952 972								
			029	4 447 532 157	629 145 907	075	4 447 239 490	628 931 500								
			030	4 447 536 990	629 122 690	076	4 447 238 460	628 907 310								
			031	4 447 527 660	629 125 080	077	4 447 106 330	628 928 350								
			032	4 447 527 840	629 120 430	078	4 447 114 490	628 953 620								
			033	4 447 531 330	629 103 110	079	4 447 125 850	628 999 370								
			034	4 447 533 520	629 010 550	080	4 447 134 330	629 058 300								
			035	4 447 490 020	629 021 630	081	4 447 165 500	629 063 680								
			036	4 447 460 520	629 021 590	082	4 447 225 680	629 061 380								
			037-044	пропущены	пропущены	083	4 447 244 230	629 054 580								
			045	4 447 451 354	628 976 692	084	4 447 243 560	628 994 200								
			046	4 447 451 171	628 960 283	085	4 447 243 639	629 001 324								

			Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"												
							1573-2022-ПМТ								
							Республика Коми, г. Сыктывкар, п. Вильтыдор, западная часть кадастрового квартала 11:05:0501001								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории западной части кадастрового квартала 11:05:0501001						Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Железнов Д.Н.											ПМТ	3.2		
ГАП		Железнов Д.Н.				Перечень координат характерных точек						ИП Мурышев П.Н.			

MIR

ARCHITECTS

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим лицам без письменного согласия Архитектурной мастерской "MIR.Architects"

						1573-2022-ПМТ				
						Республика Коми, г. Сыктывкар, п. Вильтыдор, западная часть кадастрового квартала 11:05:0501001				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата					
Разработал		Железнов Д.Н.				Проект планировки и межевания территории западной части кадастрового квартала 11:05:0501001		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	3.2	
ГАП		Железнов Д.Н.				Перечень координат характерных точек		ИП Миряшев П.Н.		